

ДОГОВОР
найма жилого помещения в общежитии
ГПОУ ТО «Новомосковский музыкальный колледж имени М.И. Глинки»

г. Новомосковск

« ____ » _____ 2017г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение Тульской области «Новомосковский музыкальный колледж имени М.И. Глинки» в лице директора Скуднова Александра Валентиновича, действующего на основании Устава и договора с департаментом имущественных и земельных отношений Тульской области о закреплении государственного имущества Тульской области на праве оперативного управления /договор № 121-08 от 06.11.2008г./, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и студент _____, его законный представитель _____, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании приказа о предоставлении жилого помещения иногородним студентам от « 4 » сентября _____ 2017г. 75-с заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права серия 71-АВ №200842 от 28.01.2009г., состоящее из места в комнате из расчета не менее 6 кв.м. на одного студента, расположенной в общежитии ГПОУ ТО «Новомосковский музыкальный колледж имени М.И. Глинки», для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением студента в данном колледже.

1.3. Настоящий Договор заключается на один год.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право на:

- использование жилого помещения для проживания;
- пользование общим имуществом в общежитии;
- расторжение настоящего Договора в любое время;
- сохранение права пользования жилым помещением в течение обучения в колледже;
- участие в обсуждении и решении вопросов деятельности колледжа через общественные организации (студсовет, совет общежития);
- занятия в классах НМК имени М.И. Глинки с 6.00 до 22.30 час /в свободное от занятий время/;
- посещение городских дискотек, театров, концертов, культурно-массовых мероприятий проводимых в городе и в других учреждениях до 22.00.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- соблюдать правила пользования жилым помещением;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать эстетическое состояние комнаты. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт комнаты;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния комнаты, а также для выполнения необходимых работ;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства; сохранять и поддерживать чистоту и порядок в комнате (месте проживания), а также в местах общего пользования (кухня, ванная, туалет);
- при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;
- студент, проживающий в общежитии, принимает на себя ответственность за обеспечение сохранности вверенных ему учреждением материальных ценностей и в связи с этим обязуется:
 - неукоснительно выполнять правила проживания в общежитии и правила внутреннего распорядка;
 - бережно относиться к общественной собственности ГПОУ ТО «НМК имени М.И. Глинки», принимать меры к предотвращению ущерба материальным ценностям ГПОУ ТО «НМК имени М.И. Глинки»;

В случае порчи имущества в комнате по вине студента, определение размера ущерба, причиненного НМК имени М.И. Глинки и его возмещение, производится за счет конкретного студента виновного в причиненном ущербе.

В случае порчи имущества в местах общего пользования, ремонт испорченного оборудования производится за счет всех проживающих на этаже.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- самостоятельно определять размер платы за пользование жилым помещением с учетом мнения студенческого совета и требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- проводить проверки комнат, мест общего пользования, привлекать студентов к уборке прилегающей территории, к проведению субботников в общежитии.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям по нормам установленным для данной местности;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 10 пункта 2.2. настоящего Договора.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор действует в течение одного учебного года.

4.2. Настоящий договор составляется в 2-х экземплярах, из которых первый находится у Наймодателя, а второй – у студента _____

4.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания. В случае не подписания договора студенту место в общежитии не предоставляется.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение 3 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- систематического нарушения правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка;
- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий договор прекращается в связи:

- с окончанием срока обучения;
- с отчислением из числа студентов.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, студенты подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии.

6.1. Студенты вносят плату за проживание в общежитии (плату за наем и за коммунальные услуги) в порядке и размере установленном администрацией колледжа самостоятельно и с учетом мнения студенческого совета (ст.39 ФЗ от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании»):

- за одно койко-место 100 рублей в месяц;
- за проживание в комнате индивидуального пользования 700 рублей в месяц.
- за коммунальные услуги 150 руб. с человека в месяц;

6.2. С целью социальной защиты студентов и согласно ФЗ «Об образовании» установить следующие льготы:

6.2.1. От платы за койко-место в общежитии освобождаются:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф;

6.2.2. От платы за коммунальные услуги освобождаются:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

6.3. Плата за проживание в общежитии вносится ежемесячно до 10 числа или за несколько месяцев вперед (за семестр), за год. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора.

6.4. Приём наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится в бухгалтерии колледжа с выдачей квитанций строгой отчетности.

7. Подписи сторон:

Директор ГПОУ ТО «НМК имени М.И. Глинки» /Наймодатель/ _____ / А.В. Скуднов /

Студент ГПОУ ТО «НМК М.И. Глинки» /Наниматель/ _____ / _____ /

Представитель _____ / _____ /